

**מכרז פומבי מספר 94/2020 להשכרת והפעלת חלק ממבנה בספריית בית אריאלה ברחוב שד' שאול המלך 25, תל אביב-יפו למטרת הפעלת מזנון/בית אוכל**

עיריית תל-אביב-יפו מודיעה בזאת על דחיית המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז מתאריך **18/10/2020** לתאריך **28/10/2020**, עד השעה **14:00**.

**תוקף כתב הערבות ומועד שליחת הארכתה, לא ישונה .**

כנס משתתפים במכרז וסיור נוסף במושכר ייערכו בתאריך **23/09/2020** בשעה **11:30**, בספריית בית אריאלה, ברחוב שד' שאול המלך 25 תל אביב-יפו.

ההשתתפות בכנס - אינה חובה.

**שאלות ובקשה להבהרות ניתן להפנות עד לתאריך 13/10/2020 בשעה 14:00.**

ניתן לעיין במסמכי המכרז ולרכוש אותם באתר האינטרנט של עיריית תל-אביב-יפו (<http://www.tel-aviv.gov.il> שירותים > מכרזים והתקשרויות > מכרזי מתן שירותים) תמורת סך של 350 ש"ח, אשר לא יוחזרו בכל מקרה.

את מסמכי המכרז יש להדפיס מאתר האינטרנט העירוני האמור ולהגיש בהתאם לקבוע בפרק ב' לחוברת המכרז.

לפרטים ניתן לפנות לגב' מירית איב רוזנבאום במייל: [Basan\\_m@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:Basan_m@mail.tel-aviv.gov.il)

בברכה,

רון חולדאי  
ראש העירייה

ל' בתשרי, התשפ"א  
18 באוקטובר, 2020

**לכבוד  
המשתתפים במכרז**

ג.א.נ ,

**הנדון: קובץ הבהרות מס' 2 – מכרז פומבי מס' 94/2020 להשכרת והפעלת חלק ממבנה  
בספריית בית אריאלה שד' שאול המלך 25 תל אביב-יפו למטרת הפעלת מזנון/בית אוכל**

עיריית תל אביב-יפו, מודיעה בזאת על דחיית המועדים, להגשת שאלות והבהרות, דחיית המועד האחרון להגשת הצעות, קביעת כנס משתתפים וסיור נוסף והארכת תוקף ההצעה וערבות המכרז, כמו גם תיקון לנספח מס' 2 למכרז, בקשר למכרז שבנדון, כדלקמן:

1. המועד אחרון להגשת שאלות והבהרות יידחה לתאריך **15.12.2020** עד השעה **14:00**. את השאלות והבקשות להבהרות יש לשלוח לדוא"ל: [basan\\_m@tel-aviv.gov.il](mailto:basan_m@tel-aviv.gov.il) עד למועד הנ"ל.
2. המועד האחרון להגשת הצעות יידחה לתאריך **29.12.2020** עד השעה **14:00** ("המועד הקובע").
3. **כנס משתתפים נוסף וסיור במושכר יערכו בתאריך 23.11.2020 בשעה 10:30**, בספריית בית אריאלה ברחוב שד' שאול המלך 25 תל אביב-יפו.
4. תוקף הצעת המשתתף במכרז ותוקף ערבות המכרז יוארכו עד ליום **29.04.2021**.
  - 4.1. בהתאם לאמור לעיל, ישונה סעיף 8.1 לפרק ב' למכרז, כדלקמן:  
"הצעת המשתתף במכרז תהיה בתוקף עד יום 29 לחודש אפריל שנת 2021".
  - 4.2. כמו כן, ישונה סעיף 9.4 לפרק ב' למכרז, כדלקמן:  
"תוקף ערבות המכרז יהיה עד יום 29 לחודש אפריל שנת 2021".
5. נוסח כתב הערבות, המהווה את **נספח מס' 2 למכרז**, ישונה ויהא בהתאם לנוסח המתוקן המצ"ב למכתב זה. יש להקפיד ולהגיש את כתב הערבות בהתאם לנוסח המתוקן המצורף למכתב זה. משתתף במכרז שלא יצרף ערבות בהתאם לנוסח המתוקן המצ"ב, כנדרש לעיל, לא תדון ועדת המכרזים בהצעתו כלל והיא תיפסל.
6. למעט האמור לעיל במפורש בקובץ הבהרות מס' 1 ובקובץ הבהרות מס' 2 זה, לא יחול כל שינוי ביתר מסמכי המכרז.
7. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה כאשר הוא חתום ע"י המשתתף במכרז.

ב ב ר כ ה ,

אלי לוי

מנהל אגף נכסי עירייה

**לכבוד: עיריית תל אביב – יפו**

**הנני מאשר קבלת מכתב זה ונספחיו (3 עמודים):**

**שם המשתתף במכרז:**

\_\_\_\_\_

**חתימה וחותמת של המשתתף במכרז:**

\_\_\_\_\_

**שם/ שמות החותם/ החותמים:**

\_\_\_\_\_

לכבוד:  
עיריית תל-אביב-יפו  
רחוב אבן גבירול 69  
תל-אביב-יפו 64162

כתב ערבות (בש"ח)

לשימוש העירייה			
מספר אסמכתא	תאריך	מספר הערבות בבנק	כתב ערבות מספר:
(להלן: "הנערב")	פרטי הנערב		הואיל ועל

להמציא לכם ערבות בנקאית בסך של 8,500 ₪ (שמונת אלפים וחמש מאות שקלים חדשים) כערובה סכום הערבות בש"ח סכום הערבות (במילים)

ל-הצעה כספית למכרז פומבי מס' 94/2020 להשכרת והפעלת חלק ממבנה בספריית בית אריאלה שד' שאול המלך 25, תל אביב-יפו, למטרת הפעלת מזנון / בית אוכל מטרת הערבות (תאור במלים)

הרי תמורת הסכמתכם לקבל ערבותנו זאת, ועל פי בקשת הנערב, הרינו ערבים בזאת כלפי עיריית תל-אביב-יפו בעד הנערב, בש"ח עד סכום השווה ל- 8,500 ₪ (שמונת אלפים וחמש מאות שקלים חדשים).

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום, כאמור, בתוך 7 ימים מתאריך הדרישה כפי שיפורט בה.

ערבותנו זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.

מוסכם בזאת במפורש, כי לא תהיו חייבים לנקוט הליכים משפטיים נגד הנערב ו/או לפנות בדרישה מוקדמת לנערב ו/או לממש בטחונות אחרים, כתנאי מוקדם לתשלום סכום הערבות על ידינו.

תוקף הערבות עד תאריך 29 לחודש אפריל שנת 2021 ועד בכלל, וכל דרישה מצדכם לתשלום הנזכר לעיל צריכה להישלח אלינו בדואר רשום, או להימסר לנו במסירה אישית כנגד חתימתנו עד התאריך הזה.

- ערבות זאת על כל תנאיה תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של ארבעה חודשים ולאחר מכן לתקופה נוספת של שנים עשר חודשים על פי דרישת גזבר העירייה או מי שהוסמך על ידי הגזבר, ותישלח אלינו עד תאריך 29 לחודש אפריל שנת 2021 ועד בכלל.

בברכה,

בנק: \_\_\_\_\_ קוד בנק: \_\_\_\_\_

רחוב: \_\_\_\_\_ עיר: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

י"ז בכסלו, התשפ"א  
07 בדצמבר, 2020

**לכבוד**  
**המשתתפים במכרז**

ג.א.נ.,

**הנדון: קובץ הבהרות מס' 3 – מכרז פומבי מס' 94/2020 להשכרת והפעלת חלק ממבנה בספריית בית אריאלה, בשד' שאול המלך 25 תל אביב-יפו, למטרת הפעלת מזנון/בית אוכל**

עיריית תל אביב-יפו, מודיעה בזאת על ביצוע שינויים מהותיים במסמכי המכרז, על דחיית המועדים להגשת שאלות והבהרות וכן על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות כפי שיפורטו להלן:

**1. דחיית מועדים**

1.1. המועד האחרון להגשת שאלות והבהרות יידחה מתאריך 15.12.2020 לתאריך **28.12.2020** עד השעה **14:00**.

את השאלות והבקשות להבהרות יש לשלוח לדוא"ל: [basan\\_m@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:basan_m@mail.tel-aviv.gov.il) או לדוא"ל: [ovadia\\_sh@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:ovadia_sh@mail.tel-aviv.gov.il), עד למועד הנ"ל.

1.2. המועד האחרון להגשת הצעות יידחה מתאריך 29.12.2020 לתאריך **11.01.2021** עד השעה **14:00** ("המועד הקובע").

1.3. **תוקף הצעת המשתתף במכרז ותוקף ערבות המכרז ומועד שליחת הארכתה, יהיו בהתאם לקבוע בקובץ הבהרות מס' 2 למכרז זה.**

**2. הודעה על שינויים מהותיים במסמכי המכרז**

2.1. **תקופת השכירות** - בהתאם להחלטת מוסדות העירייה, תקופת השכירות ותקופת האופציה, כהגדרתן בסעיפים 1.13 ו-1.14 בהתאמה לפרק א' למסמכי המכרז ובסעיפים: 4.2.1, 4.2.2 ו-7 לחוזה השכירות המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, יתוקנו באופן שבו תקופת השכירות תהא לתקופה של **5 שנים** (במקום 3 שנים), ותקופת האופציה תהא לתקופה של **5 שנים** נוספות (במקום שנתיים פחות יום) ותינתן עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, כמפורט במסמכי המכרז.

**מובהר כי האמור בחוזה השכירות (המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז), ובפרט בסעיף 11 לחוזה השכירות, יהיה בהתאמה לתקופות הנ"ל.**

**2.2. הוספת תנאי סף - אישור "עסק חיי"**

2.2.1. יתווסף סעיף 10.3 לפרק ב' למכרז אשר נוסחו יהא כדלקמן:

" 10.3. לא נכללה בדו"חות הכספיים המבוקרים של המשתתף במכרז: ככל שהוא מאוגד כחברה - בשנת הדיווח האחרונה בה חתם המשתתף במכרז המאוגד כחברה על דו"חות מבוקרים, "אזהרת עסק חיי" או "הערת עסק חיי" וממועד החתימה על הדו"חות הכספיים ועד למועד האחרון להגשת הצעות לא חל שינוי מהותי לרעה במצב העסקי של המשתתף במכרז המאוגד כחברה עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו כ-"עסק חיי".

2.2.2. לצורך הוכחת עמידת הצעת המשתתף בתנאי הסף הקבוע בס' 10.3 דלעיל, ימציא המשתתף במכרז אישור רואה חשבון "עסק חי", בנוסח המצורף **כנספת מס' 10 למכרז**, זאת, בנוסף לרשימת המסמכים המצוינים בסעיף 11.11 לפרק ב' למכרז.

2.2.3. **נספת מס' 10 למכרז** – נוסח אישור רואה חשבון "עסק חי", מצורף לקובץ הבהרות זה.

2.3. יתווסף סעיף 7.5 לפרק ב' למכרז שכותרתו - "הצעה יחידה" ונוסחו יהא כדלקמן:

#### **"7.5. הצעה יחידה"**

7.5.1. משתתף במכרז לא יגיש הצעה אם בעל השליטה במשתתף זה הוא גם בעל שליטה במשתתף נוסף במכרז.

7.5.2. לעניין סעיף זה "בעל שליטה" – תאגיד או אדם או בן משפחתו של אדם, לו שליטה במעל 25% מהון המניות המונפק של התאגיד או היה ומדובר בשותפות יותר מ-25% מהשותפות.

7.5.3. לעניין סעיף זה "בן משפחה" – בן זוג, אח, הורה, הורה הורה, צאצא או צאצא של בן הזוג או בן הזוג של כל אחד מאלה.

7.5.4. היה ותמצאנה הצעות למכרז בניגוד לאמור בסעיף 7.5.1 לעיל, תפסלנה הצעות אלה."

3. למעט האמור לעיל במפורש בקובץ הבהרות מס' 1, קובץ הבהרות מס' 2 וקובץ הבהרות מס' 3 זה, לא יחול כל שינוי ביתר מסמכי המכרז.

4. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה כאשר הוא חתום ע"י המשתתף במכרז.

ב ב ר כ ה ,

אלי לוי  
מנהל אגף נכסי עירייה

**לכבוד: עיריית תל אביב – יפו**  
הנני מאשר קבלת מכתב זה ונספחיו (3 עמודים):

שם המשתתף במכרז:

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת של המשתתף במכרז:

\_\_\_\_\_

שם/שמות החותם/החותמים:

\_\_\_\_\_

**נספת מס' 10 למכרז**

## דיווח רואה חשבון

לבקשתכם וכרואי החשבון של \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף במכרז") הנני מדווח כדלקמן:

א. הדו"חות הכספיים המבוקרים האחרונים של המשתתף במכרז הינם ליום \_\_\_\_\_, בוקרו על ידי וחוות דעתי נחתמה בתאריך \_\_\_\_\_.

### לחילופין:

הדו"חות הכספיים המבוקרים האחרונים של המשתתף במכרז הינם ליום \_\_\_\_\_ ובוקרו על ידי רואי חשבון אחרים וחוות הדעת של רואי החשבון האחרים נחתמה בתאריך \_\_\_\_\_.

ב. הדו"חות הכספיים המבוקרים הנ"ל וכל הדו"חות הכספיים הסקורים של המשתתף במכרז שנערכו לאחר מכן, שנסקרו על ידי, אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המשתתף במכרז "כעסק חי" (\*), או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המשתתף במכרז להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

ג. לצרכי דיווחי במכתב זה קיבלתי דיווח מהנהלת המשתתף במכרז לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדו"חות הכספיים האחרונים המבוקרים/הסקורים וכן ערכתי דיון בנושא העסק החי עם הנהלת המשתתף במכרז (\*\*).

ד. ממועד החתימה על הדו"חות הכספיים הנ"ל ועד למועד חתימתי על מכתב זה לא בא לידיעתי, לרבות בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף ג' לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המשתתף במכרז עד לכדי העלאת ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המשתתף במכרז "כעסק חי".

(\*) לעניין מכתבי זה "עסק חי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת מספר 58 של לשכת רו"ח בישראל.

(\*\*) אם מאז מועד חתימת דו"ח המבוקרים/דו"ח הסקירה האחרון חלפו פחות מ-3 חודשים כי אז אין דרישה לסעיפים ג', ד'.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
רואי חשבון

הערות:

- נוסח דיווח זה של רואה החשבון המבקר לעניין העסק החי נקבע על ידי ועדה משותפת למינהל הרכש הממשלתי וללשכת רואי החשבון בישראל – אוגוסט 2009.
- יודפס על נייר לוגו של משרד הרו"ח.

כ"א בטבת, התשפ"א  
05 בינואר, 2021

**לכבוד**  
**המשתתפים במכרז**

ג.א.נ.,

**הנדון: קובץ הבהרות מס' 4 – מכרז פומבי מס' 94/2020 להשכרת והפעלת חלק ממבנה**  
**בספריית בית אריאלה, בשד' שאול המלך 25 תל אביב-יפו, למטרת הפעלת מזנון/בית אוכל**

עיריית תל אביב-יפו, מודיעה בזאת על דחיית המועדים להגשת שאלות והבהרות וכן על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות, כפי שיפורט להלן:

1. המועד האחרון להגשת שאלות והבהרות יידחה מתאריך 28.12.2020 לתאריך **28.01.2021** עד השעה **14:00**. את השאלות והבקשות להבהרות יש לשלוח לדוא"ל: [basan\\_m@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:basan_m@mail.tel-aviv.gov.il) או לדוא"ל: [ovadia\\_sh@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:ovadia_sh@mail.tel-aviv.gov.il), עד למועד הנ"ל.
2. המועד האחרון להגשת הצעות יידחה מתאריך 11.01.2021 לתאריך **28.02.2021** עד השעה **14:00** ("המועד הקובע").
3. **תוקף הצעת המשתתף במכרז ותוקף ערבות המכרז ומועד שליחת הארכתה, יהיו עד ליום 29.04.2021, בהתאם לקבוע בקובץ הבהרות מס' 2 למכרז זה.**
4. למעט האמור לעיל במפורש בקובץ הבהרות מס' 1, קובץ הבהרות מס' 2, קובץ הבהרות מס' 3 וקובץ הבהרות מס' 4 זה, לא יחול כל שינוי ביתר מסמכי המכרז.
5. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה כאשר הוא חתום ע"י המשתתף במכרז.

ב ב ר כ ה ,

אלי לוי  
מנהל אגף נכסי עירייה

**לכבוד: עיריית תל אביב – יפו**  
**הנני מאשר קבלת מכתב זה ונספחיו (1 עמודים):**

שם המשתתף במכרז:

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת של המשתתף במכרז:

\_\_\_\_\_

שם/ שמות החותם/ החותמים:

\_\_\_\_\_